Градостроительный план земельного участка №

№

Р	Ф	-	3	2	-	6	-	1	6	-	1	-	0	4	-	2	0	2	6	-	1	0	7	8	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от администрации Дятьковского района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская область,

(субъект Российской Федерации)

Дятьковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, ул. Котовского, з/у 49в.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529839.69	2171959.95
2	529838.56	2172020.58
3	529838.62	2172026.94
4	529838.01	2172055.08
5	529819.24	2172054.94
6	529818.89	2172042.90
7	529792.34	2172038.96
8	529788.78	2172038.41
9	529805.84	2171962.16
1	529839.69	2171959.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

32:00:0000000:239

Площадь земельного участка

3600 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

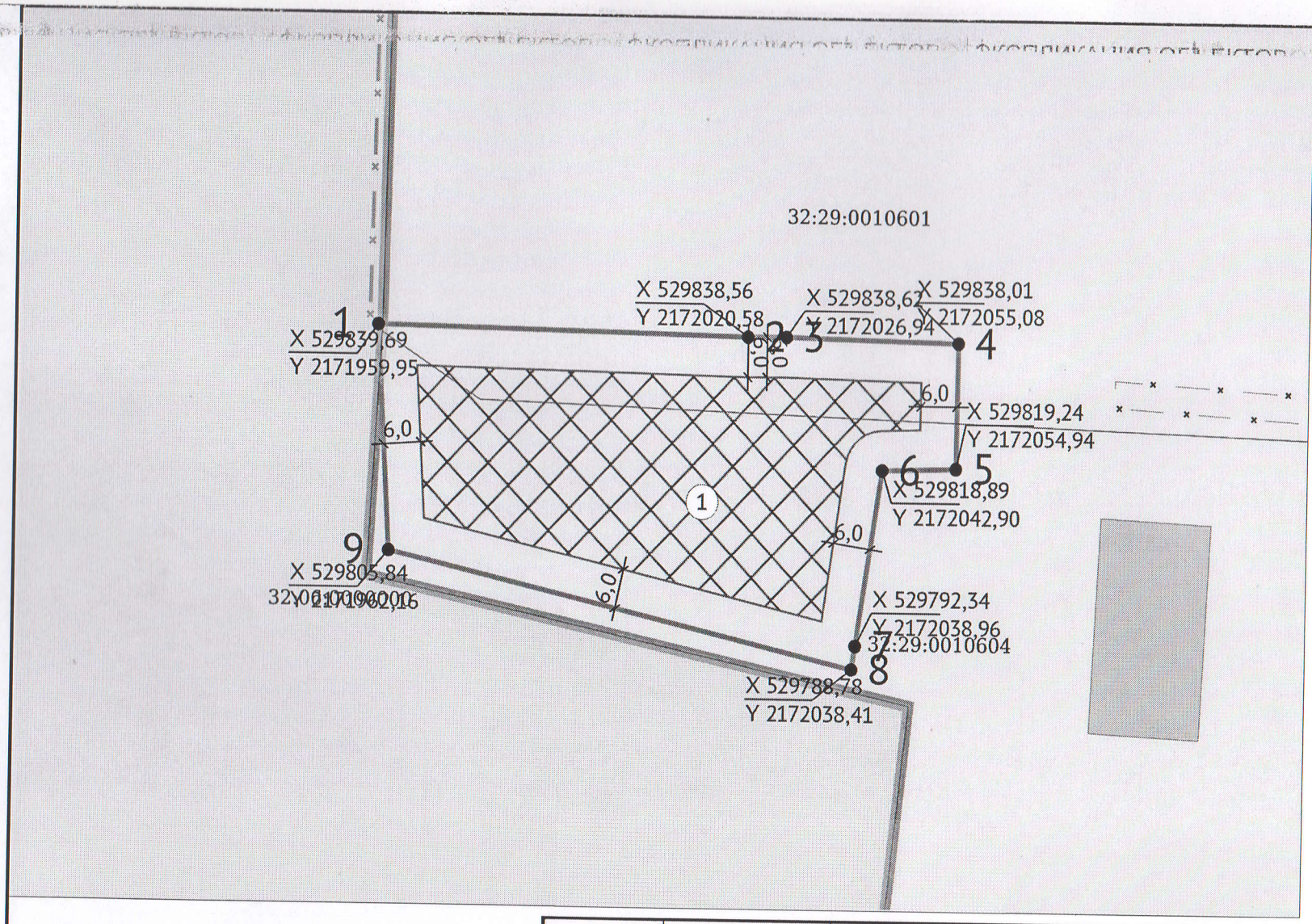
Градостроительный план подготовлен Ткачева А.А. - старший инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / А.А. Ткачева / (расшифровка подписи)

Дата выдачи **20.08.2026г**

(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Производственное здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал
- Лесничества (действующие)
- Обновлен более 31 дней назад
- Земельный участок ГПЗУ
- ОКС (точечные)
- Регионы
- Муниципальные районы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.08.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			20.08.2026
Председатель	А.Е.Жилин		
Ст. инспектор	А.А.Ткачева		

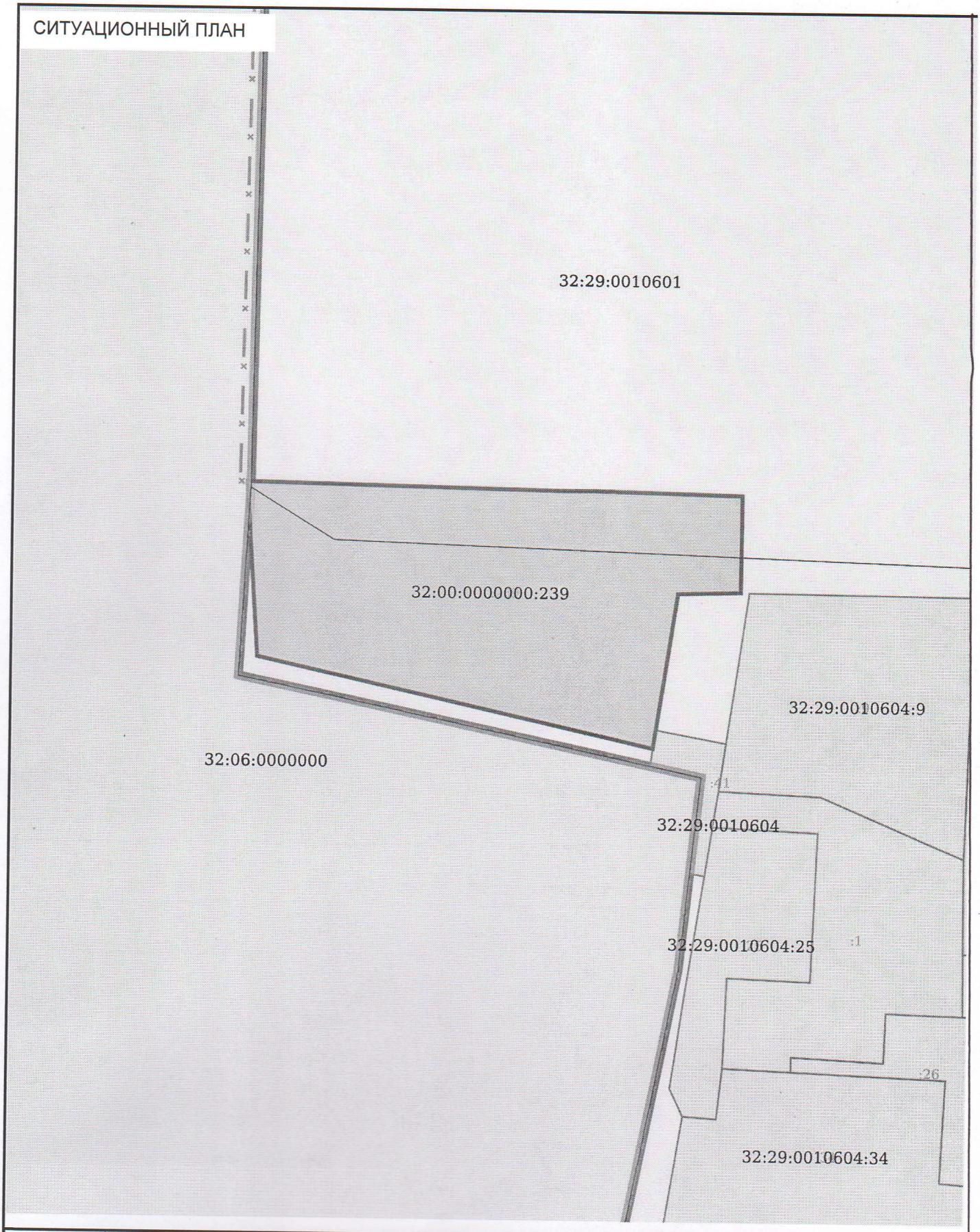
№ РФ-32-6-16-1-04-2026-1078-0

Российская Федерация, Брянская область, м.р-н Дятьковский, г.п. Дятьковское, г. Дятьково, ул. Котовского, з/у 49в

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	2	9

Кадастровый номер
32:00:0000000:239
Площадь участка – 3600 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			20.08.2026
Председатель	А.Е.Жилин		
Ст. инспектор	А.А.Ткачева		

№ РФ-32-6-16-1-04-2026-1078-0

Российская Федерация, Брянская область, м.р-н Дятьковский, г.п. Дятьковское, г. Дятьково, ул. Котовского, з/у 49в

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	9

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной _____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

_____
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1-2». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденным Решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 17.02.2017 N 3-166 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО "город Дятьково" с внесенными изменениями", решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 26.12.2025 N 5-61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «город Дятьково».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

П 1-2 Производственная зона

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Недропользование размещение объектов капитального строительства III, IV классов опасности*
- *Тяжелая промышленность*
- *Легкая промышленность*
- *Фармацевтическая промышленность*
- *Пищевая промышленность*
- *Нефтехимическая промышленность*
- ***Строительная промышленность*** *- - размещение объектов капитального строительства III, IV классов опасности*
- *Склады*
- *Складские площадки*
- *Целлюлозно-бумажная промышленность*
- *Научно-производственная деятельность*
- *Деловое управление*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*
- *Рынки*
- *Магазины*
- *Банковская и страховая деятельность*
- *Общественное питание*
- *Служебные гаражи*
- *Объекты дорожного сервиса*
- *Заправка транспортных средств*
- *Обеспечение дорожного отдыха*
- *Автомобильные мойки*
- *Ремонт автомобилей*
- *Коммунальное обслуживание*
- *Предоставление коммунальных услуг*
- *Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*
- *Бытовое обслуживание*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*
- *Ветеринарное обслуживание*
- *Амбулаторное ветеринарное обслуживание*
- *Приюты для животных*
- *Земельные участки (территории) общего пользования*
- *Улично-дорожная сеть*
- *Связь*

- *Общежития*
- *Хранение автотранспорта*
- *Размещение гаражей для собственных нужд*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Благоустройство территории*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*
- *Спорт*
- *Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий*
- *Обеспечение занятий спортом в помещениях*
- *Спортивные базы*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
не подлежат установлению.	не подлежат установлению.	минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.*	со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.	не подлежит установлению	80%	отсутствуют	отсутствуют

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Производственное здание (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре А.Е.Жилин